

Eigentümerwechsel

Objekt: _____

Name: _____ Wohnung/Einheit: _____

1. Neuer Eigentümer

Name: _____ E-Mail: _____

Anschrift: _____ Telefon: _____

2. Unterlagen

Die Rechte und Pflichten aller Miteigentümer und somit auch des Verkäufers bzw. Käufers ergeben sich aus dem Wohnungseigentumsgesetz und nachfolgend aufgeführten Unterlagen. Wir empfehlen, diese wichtigen zur Wohnung gehörenden Unterlagen dem Käufer auszuhändigen:

- Teilungserklärung / Gemeinschaftsordnung
- Hausordnung und Verwaltervertrag
- Wirtschaftsplan / Jahresabrechnung
- Protokolle und Beschluss-Sammlungen bisheriger Eigentümerversammlungen

3. Eigentumsübergang und Hausgeldzahlung

Mit dem Eigentumsübergang tritt der Käufer mit allen Rechten und Pflichten als Mitglied in der Eigentümer-gemeinschaft an die Stelle des Verkäufers. Verkäufer und Käufer erklären gegenüber der Eigentümergein-schaft verbindlich, dass Nutzen, Lasten und Gefahr des Wohnungseigentums auf den Käufer übergehen zum:

_____ Der Selbstbezug ist geplant _____

zum:

Nach einem BGH-Urteil ist der im Grundbuch eingetragene Wohnungseigentümer zahlungspflichtig. Käufer und Verkäufer können selbst untereinander regeln, wer ab wann die monatlichen Hausgeldzahlungen übernimmt. Der Käufer übernimmt die Hausgeldzahlung ab dem:

4. Betriebskostenzuordnung

Zur Ermittlung der exakten Betriebskosten bei einem Bewohnerwechsel ist es notwendig, sämtliche Zählerstände aufzunehmen. Bitte verwenden Sie hierzu das Formular Zwischenablesung.

Das _____ Zwischenablesung ist als Anlage beigefügt
Formular

Datum, Unterschrift Verkäufer

Datum, Unterschrift Käufer

Übergabeprotokoll

Objekt: _____

Name: _____ Wohnung/Einheit: _____

Datum der Übergabe: _____

1. Neue Daten des bisherigen Nutzers 2. Daten des neuen Nutzers

Auszug _____ Einzug _____
am: _____ am: _____
Name: _____ Name: _____

Anschrift: _____ Anschrift: _____

E-Mail: _____

Telefon: _____

3. Raumbesichtigung

Raum	Mängel	Bemerkung / Mängelbeschreibung
<input type="checkbox"/> Flur / Diele	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> Küche	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> Bad / WC	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> Gäste-WC	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> Wohnzimmer	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> Schlafzimmer	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> Kinderzimmer	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> Balkon / Terrasse	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> Keller / Dachboden	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> Garage / Stellplatz	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/>	_____
<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/>	_____

Übergabeprotokoll

4. Schlüsselübergabe

Haus Wohnung Keller
 Zimmer Briefkasten _____

5. Zählerstände

Medium:	Zählernummer:	Zählerstand:
Strom	Zählernummer: _____	Stand: _____
Gas	Zählernummer: _____	Stand: _____
Wasser	Zählernummer: _____	Stand: _____
Gartenwasser	Zählernummer: _____	Stand: _____
Fernwärme	Zählernummer: _____	Stand: _____

7. Bemerkungen / Sonstiges

Datum, Unterschrift Bisheriger Nutzer

Datum, Unterschrift Neuer Nutzer

Datum, Unterschrift Vermieter

Datum,
Unterschrift

SEPA-Lastschriftmandat

Objekt: _____

Name: _____ Wohnung/Einheit: _____

1. Vom Zahlungsempfänger auszufüllen

Gläubiger-Identifikationsnummer: _____

Mandatsreferenz: _____

Häufigkeit des Zahlungseinzugs: _____

(z.B. „zum Ersten des Monats“)

2. Vom Zahlungspflichtigen auszufüllen

Ich ermächtige den Zahlungsempfänger, Zahlungen von meinem Konto mittels SEPA-Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Dabei gelten die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

Ersteinzug ab _____

Datum: _____

Kontoinhaber: _____

IBAN: DE _____

BIC: _____ DE _____

Datum, Unterschrift Zahlungspflichtiger